

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Φ.951.1/ 471 /2018

Σ. 394

Τηλ. 2103322070 & 035

Αθήνα, 03 - 04 - 2018

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 10 ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 24, ΑΘΗΝΑ.

Έχοντας υπόψη:

- α. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων, κ.λ.π.», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- β. Το ΠΔ 21/31.10.32 (ΦΕΚ Α' 387) «Περί Μετοχικού Ταμείου ΠΝ»
- γ. Το ΠΔ 31/2007 (ΦΕΚ Α' 29) «Οργανισμός του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού»
- δ. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- ε. Το ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ Α' 30) «Κωδικοποίηση νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014.
- στ. Την Απόφαση υπ' αριθ. 12 / 08 -03-2018/ΔΣ/ΜΤΝ
- ζ. Την Διακήρυξη Φ. 951.1/373/18/Σ. 309/09-03-18/ΜΤΝ
- η. Το από 28-03-18 Πρακτικό Επιτροπής Διαγωνισμού
- θ. Τη Φ.951.1/ 459 /18/Σ.384 / 30-03-18/ΜΤΝ Απόφαση Ματαίωσης
- ι. Την Απόφαση υπ' αριθ. 16 / 29 -03-2018/ΔΣ/ΜΤΝ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Επαναληπτικό Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που θα διενεργηθεί την 27-04-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στις εγκαταστάσεις του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού (ΜΤΝ) **βάσει έγγραφων οικονομικών προσφορών ο οποίος θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζομένων για την εκμίσθωση κενών χώρων** κτιρίου ιδιοκτησίας ΜΤΝ επί της οδού

Καρ. Σερβίας 10 Αθήνα και διαμερίσματος επί της οδού Ηπείρου 24, Αθήνα, συνολικά ή τμηματικά (ανά κατωτέρω περιγραφόμενους χώρους) με διαδικασία διαπραγμάτευσης και **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα)** ως ακολούθως:

A. ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 10 (ΣΥΝΤΑΓΜΑ) ΑΘΗΝΑ

A/A	ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ	T.M	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ/ΑΝΑ T.M
1.	Υπόγειο Κατάστημα	8,40	6€
2.	Υπόγειο Κατάστημα	20,64	6€
3.	Υπόγεια Αποθήκη	45,00	5,5€
4.	Ισόγειο (2 ^η ΔΕ προσθήκη) Στοάς	2,40	21€
5.	Ισόγειο (2 ^η ΑΡ προσθήκη) Στοάς	2,21	21€
6.	Ισόγειο Κατάστημα ΔΕ Στοάς	19,98	21€
7.	Ισόγειο Κατάστημα ΑΡ	10,53	21€

B. ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 24 ΑΘΗΝΑ	T.M	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1. Διαμέρισμα 5 ^{ου} Ορόφου	59,00	200€

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο Διαγωνισμού

Η εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων, πλην του διαμερίσματος επί της οδού Ηπείρου 24 στην Αθήνα, το οποίο προορίζεται για χρήση ως κατοικία, αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους για οιαδήποτε χρήση, η οποία να είναι νόμιμη, χρηστή και επιτρεπτή, να συνάδει και να είναι εναρμονισμένη με τη φυσιογνωμία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των περιοχών.

Άρθρο 2^ο

Δικαιούμενοι συμμετοχής

2.1. Δικαίωμα συμμετοχής στην πρόσκληση έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

2.2. Οι συμμετέχοντες με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

2.3. Κάθε **νομικό πρόσωπο** (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε **φυσικό πρόσωπο** δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από το διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

2.4. Ειδικά για τον Αντίκλητο επισημαίνεται ότι θα πρέπει να κατοικεί ή εδρεύει, κατά περίπτωση, στην περιφέρεια Αττικής και να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο Υποψήφιος δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση E-Mail κ.λ.π.) Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του, με mail ή με fax για την παραλαβή του αντίστοιχου εγγράφου.

Άρθρο 3^ο

Βασικά σημεία σύμβασης

3.1. Η **διάρκεια της μίσθωσης** για τους χώρους Α του προοιμίου της παρούσας, θα είναι για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών ενώ για τον χώρο Β του προοιμίου της παρούσας για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και θα ξεκινήσει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Ο μισθωτής παραλαμβάνει το μίσθιο με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

3.2. **Το μηνιαίο μίσθωμα, πλέον** τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, για τους χώρους Α του προοιμίου της παρούσας που βαρύνουν τον μισθωτή:

α. Προκαταβάλλεται από το μισθωτή μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) κάθε μισθωτικού μήνα που αυτό αφορά, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, είτε μετρητοίς στα γραφεία του Μ.Τ.Ν., είτε με κατάθεση του μισθώματος σε οιοδήποτε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδεικνύεται από το Μ.Τ.Ν., ενημερώνοντας άμεσα το Ταμείο με την αποστολή μέσω FAX του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης.

β. **Το μηνιαίο μίσθωμα προσαυξάνεται ετησίως**, μέχρι το 6^ο έτος της εκμίσθωσης, **με ποσοστό** ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (στο εξής ΔTK) πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔTK+1%), προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, με ελάχιστο 1% και από το 7^ο έτος και μέχρι το 12^ο έτος της εκμίσθωσης με ποσοστό ίσο με την αύξηση του ΔTK πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔTK+1%), προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, με ελάχιστο 2%.

3.3. Για το χώρο Β του προοιμίου της παρούσας, **το μηνιαίο μίσθωμα** παραμένει σταθερό για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών, δεν βαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ και καταβάλλεται σύμφωνα με την διαδικασία παρ. 3.2^α της παρούσας.

3.4. Ο μισθωτής βαρύνεται από την έναρξη του χρόνου μίσθωσης με την καταβολή όλων των παγίων εξόδων, όπως την πληρωμή των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και αποχέτευσης, τηλεφώνου καθώς και των πάσης φύσεως φόρων ή τελών ή εξόδων που αφορούν το μίσθιο.

3.5. Ο μισθωτής, κατά την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει, ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης**, ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, είτε με τραπεζική επιταγή στο ταμείο του MTN είτε σε λογαριασμό του MTN. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος ώστε πάντα να είναι ίσο με το εκάστοτε ποσό που αντιστοιχεί σε δύο μηνιαία καταβαλλόμενα μισθώματα.

3.6. Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, για κάθε τροποποίηση του καταστατικού του, θα προσκομίζει στο MTN αντίγραφο του

καταστατικού με την τροποποίηση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της τροποποίησης. Στις περιπτώσεις που ο μισθωτής είναι Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., θα προσκομίζει επιπλέον και αντίγραφο του ΦΕΚ, όπου δημοσιεύθηκε η τροποποίηση.

3.7. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας και να αποστείλει στο MTN αντίγραφα τους.

3.8. Καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά τη χρήση του.

3.9. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση του MTN για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα. Ο μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από το MTN, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική κατάσταση.

3.10. Ο Μισθωτής οφείλει να διατηρεί το Μίσθιο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κ.λ.π. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του MTN και να μην εναποθέτει στο μίσθιο έστω και προσωρινά, εύφλεκτες ύλες ή άλλα αντικείμενα, δυνάμενα να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς.

3.11. Ειδικά για την προστασία και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις γενικά του Μισθίου, ο μισθωτής υποχρεώνεται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία και, μεταξύ άλλων, να φροντίζει με δικές του δαπάνες και ευθύνη για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας, όπως θα απαιτείται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκάστοτε χρήση.

3.12. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο, εν όλω ή εν μέρει, παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του μισθίου από το μισθωτή σε τρίτους. Επιτρέπεται, ωστόσο, η υπομίσθωση από το μισθωτή σε τρίτον ή σε τρίτους, μόνο μετά από προηγούμενη σχετική έγκριση και Απόφαση του ΔΣ/MTN.

3.13. Το μίσθιο θα εκμισθωθεί για την άσκηση της χρήσης που θα δηλωθεί από τον μισθωτή και θα προσδιορισθεί με ακρίβεια και σαφήνεια στη σύμβαση μίσθωσης, πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία.

3.14. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του MTN προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

3.15. Ο μισθωτής με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως, αποδίδει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Ν. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση, κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3.16. Αν ο μισθωτής παραδώσει το μίσθιο με φθορές και βλάβες και πάντως όχι σε πλήρως λειτουργική κατάσταση, αυτός θα βαρύνεται έναντι του Μ.Τ.Ν. σε αποζημίωση για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης.

3.17. Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στο Μ.Τ.Ν, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ/MTN και εισπράττεται με την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

3.18. Ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιεί στο Μ.Τ.Ν. εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την κοινοποίησή της, οιαδήποτε αίτηση για πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση κατ' αυτού ή οιαδήποτε σχετική δικαστική Απόφαση.

3.19. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου, ο μισθωτής μεταβάλει τη διεύθυνση κατοικίας ή την έδρα του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το Ταμείο γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση, αλλιώς το Ταμείο έγκυρα θα αποστέλλει τη σχετική αλληλογραφία και θα επιδίδει κάθε ειδοποίηση, εξώδικο πρόσκληση και ένδικο βοήθημα ή μέσο στη Διεύθυνση του μισθίου.

Άρθρο 4^ο

Προσφορές

4.1. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών που θα υποβληθούν θα είναι εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής τους.

4.2. Οι προσφορές δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους όρους της παρούσας.

4.3. Όλα τα δικαιολογητικά/στοιχεία/προσφορές που θα κατατεθούν θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, απαιτείται να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της. Προσφορά, η οποία δεν πληρεί τους όρους της πρόσκλησης ενδιαφέροντος και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.

4.4 Οι ενδιαφερόμενοι **δύνανται να υποβάλλουν προσφορά είτε για το σύνολο των προς εκμίσθωση χώρων είτε για μέρος αυτών** και θα πρέπει να καταθέσουν **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 1-1^Α, 3^{ΟΣ} ΟΡΟΦΟΣ, ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τ.Κ. 10677 ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΤΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 10 ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 24, ΑΘΗΝΑ .
Επωνυμία Υποψηφίου
Ταχ. Διεύθυνση Υποψηφίου
Τηλέφωνο Υποψηφίου
Αριθμός fax Υποψηφίου
Επωνυμία Αντικλήτου
Ταχ. Διεύθυνση Αντικλήτου
Τηλέφωνο Σταθερό και Κινητό Αντικλήτου
Αριθμός fax Αντικλήτου
E-Mail Αντικλήτου

4.5. Ο **ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** θα περιέχει δύο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: υποφάκελο με ένδειξη **«Δικαιολογητικά»** και υποφάκελο με ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** και θα υποβάλλεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και αποκλειστικά και μόνο **μέχρι την 26 Απριλίου 2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00** αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή από τους νομίμους εκπροσώπους τους στα γραφεία του ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ (ΜΤΝ), Γλάδστωνος 1-1Α, 10677 ΑΘΗΝΑ, 3^{ΟΣ} όροφος, Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας. Το ΜΤΝ δεν υποχρεούται να παραλάβει οποιουσδήποτε φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη Υπηρεσία.

4.6. Ο υποφάκελος **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** απαιτείται να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

4.6.1 Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό **ποσού ίσο προς ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα) που καθορίζεται ανά εκμισθούμενο χώρο στο προοίμιο της παρούσας, αναγόμενο στο σύνολο της επιφάνειας και χρονικής διάρκειας** μέχρι δύο (2) μήνες από τη λήξη ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου η οποία θα εκδοθεί κατά περίπτωση σύμφωνα με τα υποδείγματα συνημμένου **Παραρτήματος Β**.

4.6.2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.1** του παρόντος, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.3**, σε περίπτωση νομικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στην πρόσκληση, ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.2**, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στην πρόσκληση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας χωριστά υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.4**.

4.6.3. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, που συμμετέχει είτε μεμονωμένα, είτε σε ένωση ή κοινοπραξία, προσκομίζεται επιπλέον μια πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη εκάστου νομικού προσώπου, καθώς και η εν ισχύ νομιμοποίησή του.

4.7. Ο υποφάκελλος **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** θα περιλαμβάνει την δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (**Παράρτημα Γ**), ήτοι το **προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα**, η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από κάθε ένα από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από έκαστο φυσικό πρόσωπο και το νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους.

Άρθρο 5^ο**Έλεγχος - Αξιολόγηση προσφορών – Ανάδειξη Πλειοδότη**

5.1. Η επιτροπή διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, την 27 Απριλίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ στην έδρα του MTN, Γλάδστωνος 1-1Α, 10677 ΑΘΗΝΑ, 3^{ος} όροφος, Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων προσφοράς με την σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δύο (2) σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Στη συνέχεια, η επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μονογράφει τα περιεχόμενα σε αυτόν. Κατόπιν, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση, κατά την κρίση της, ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.

5.2. Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινίσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία.

5.3. Δεν επιτρέπεται η, μετά την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

5.4. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την περαιτέρω διαδικασία και μονογράφει όλα τα έγγραφα. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 4.7 του άρθρου 4 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Η επιτροπή, στη συνέχεια, συντάσσει τον πίνακα

κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα.

5.5. Στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, η επιτροπή καλεί όσους περιλαμβάνονται στον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων, κατά την σειρά κατάταξής τους, να διατυπώσουν, εάν το επιθυμούν, προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον. Επιτρέπεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, αρκεί να κατατίθεται, από αυτόν που εμφανίζεται, σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό και του εξουσιοδοτούμενου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και το ακίνητο για το οποίο υποβάλλει προσφορά, διαφορετικά δεν θα γίνεται από τον συγκεκριμένο συμμετέχοντα δεκτή οποιαδήποτε προφορική βελτίωση της προσφοράς. Οι προφορικές βελτιώσεις της οικονομικής προσφοράς διεξάγονται και τελειώνουν χωρίς διακοπή για εξήντα (60) λεπτά. Παράταση του χρόνου λήξης διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων της οικονομικής προσφοράς επιτρέπεται, για όσο χρόνο, κατά την κρίση της επιτροπής, απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές, μετά την λήξη του οποίου ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

5.6. Κατά την διάρκεια της διεξαγωγής του διαγωνισμού συντάσσεται πίνακας πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος μετά τη λήξη του, υπογράφεται από την επιτροπή και όλους τους συμμετέχοντες. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του εν λόγω πίνακα, από κάποιον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, αυτός αποκλείεται από το επόμενο στάδιο της διαδικασίας. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει τον ανωτέρω πίνακα, το MTN δύναται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο σε σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει το διαγωνισμό, επιφυλασσομένου του δικαιώματός του να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του. Σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που αρνήθηκε να υπογράψει το πρακτικό του διαγωνισμού δεν δικαιούται να λάβει μέρος.

5.7. Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών ορίζονται κάθε φορά από την ίδια

την επιτροπή.

Άρθρο 6^ο

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Άρθρο 7^ο

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

7.1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ./Μ.Τ.Ν. την εκμίσθωση του μισθίου ή την επανάληψη του διαγωνισμού, ενώ δύναται σε προηγούμενο χρόνο να καλέσει τον προσωρινό πλειοδότη σε βελτίωση της προσφοράς του, επ' ωφελεία του ΜΤΝ.

7.2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ.Σ./Μ.Τ.Ν., το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

7.3. Το Δ.Σ./Μ.Τ.Ν. μπορεί με αιτιολογημένη Απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει δια ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεώς του υπέρ της κατακύρωσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

7.4. Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού γνωστοποιούνται στον πλειοδότη τα δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει για την πιστοποίηση των αναφερομένων στις Υπεύθυνες Δηλώσεις παραρτήματος Α.

7.5. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα το Δ.Σ./Μ.Τ.Ν. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση:

7.5.1. Μεταξύ φυσικών προσώπων, στον Πλειοδότη που εκμεταλλεύεται κατά την εξής σειρά προτεραιότητας: (α) ξενοδοχειακές μονάδες, (β) πολυκαταστήματα-εμπορικά κέντρα και (γ) κτίρια-συγκροτήματα γραφείων και εταιρειών.

7.5.2. Μεταξύ φυσικών και νομικών προσώπων στον Πλειοδότη που είναι νομικό πρόσωπο.

7.5.3. Μεταξύ νομικών προσώπων στον Πλειοδότη που διαθέτει το μεγαλύτερο εταιρικό-μετοχικό κεφάλαιο.

7.5.4. Εάν τα φυσικά πρόσωπα-πλειοδότες εκμεταλλεύονται ακριβώς τα ίδια αντικείμενα ή εάν τα νομικά πρόσωπα-πλειοδότες έχουν το ίδιο ακριβώς εταιρικό-μετοχικό κεφάλαιο, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Ν. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως για τους μη προκριθέντες.

7.6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μισθώσεως και εφεξής.

7.7. Το Μ.Τ.Ν. δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 8^ο

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για το Μ.Τ.Ν., ο διαγωνισμός δύναται να επαναληφθεί με ή χωρίς τροποποίηση των όρων κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης.

Άρθρο 9^ο

Εγγυήσεις – Υπογραφή Συμβάσεως

9.1 Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να εκδοθούν στην ελληνική γλώσσα ή στη γλώσσα της χώρας έκδοσης συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, κατά περίπτωση από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν

νόμιμα στην Ελλάδα ή στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό.

9.2 Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

9.3 Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται άτοκα στον πλειοδότη/μισθωτή εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση στο MTN της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν αιτήματός τους.

9.4 Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται όπως, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Μ.Τ.Ν. για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

9.4.1 Καταβάλει **ως εγγύηση ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα παραμείνει στο Μ.Τ.Ν. μέχρι λήξης της σύμβασης, θα αναληφθεί δε από τον μισθωτή μόνο εφ' όσον αυτός έχει πλήρως εκτελέσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

9.4.2 Καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης.

9.4.3 Προσκομίζει όλα τα δικαιολογητικά που θα αναφέρονται στην απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού.

9.4.5 Σε περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο, να συνυπογράψει και ο νόμιμος εκπρόσωπός του τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, όπου θα εγγυάται υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως, ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως.

9.4. Σε περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο, να συνυπογράψει και ο νόμιμος εκπρόσωπός του τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, όπου θα εγγυάται υπέρ του νομικού προσώπου για την καλή τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως, ευθυνόμενος προσωπικά μετά του νομικού προσώπου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως.

9.5. Η μη προσέλευση του πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή/και η μη συνυπογραφή της και από το νόμιμο εκπρόσωπο του πλειοδότη σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο ή η μη προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ή των δικαιολογητικών που θα ζητήσει το MTN. για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαιη κατάπτωση υπέρ του Μ.Τ.Ν. της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Μ.Τ.Ν. που προήλθε από αυτή την αιτία, καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξεως της μίσθωσης που προβλέπεται από την παρούσα καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του MTN. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

9.6. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί, ο εκμισθωτής θα δικαιούται να κηρύξει με Απόφασή του έκπτωτο το μισθωτή και να λύσει αζημίως γι' αυτό (Μ.Τ.Ν.) τη σύμβαση μισθώσεως, ενώ αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στην ισχύουσα νομοθεσία και την υπέρ του Μ.Τ.Ν. ως εκμισθωτού αυτοδίκαια κατάπτωση των κατατεθειμένων εγγυοδοσιών.

9.7. Το Μ.Τ.Ν. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο, θα συνταχθεί, όμως, πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη, ο

οποίος δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Μ.ΤΝ.

Άρθρο 10^ο

Λύση της συμβάσεως

10.1. Η σύμβαση μισθώσεως λύνεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της που ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

10.2. Σιωπηρά αναμίσθωση δεν χωρεί και δεν επιτρέπεται.

10.3. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύνεται στις περιπτώσεις θανάτου, νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή ή καταγγελίας αυτής, όπως αυτή προβλέπεται στις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων, κ.λ.π.».

10.4. Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του φυσικού προσώπου του μισθωτή, πτώχευσης, εκκαθάρισης και λύσεως του νομικού προσώπου του μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως η σύμβαση θεωρείται «αυτοδικαίως λελυμένη», το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Μ.Τ.Ν. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή. Το Μ.Τ.Ν. όμως έχει το δικαίωμα να αναθέσει σ' αυτούς τη συνέχιση της εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως, εφ' όσον υποδείξουν πρόσωπο κατάλληλο κατά την κρίση του Μ.Τ.Ν., για να αναλάβει την εκμετάλλευση του μισθίου.

Άρθρο 11^ο

Λοιποί Όροι Μισθώσεως

11.1. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε κίνδυνο.

11.2. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της με αίτησή του προς το Μ.Τ.Ν. προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία. Το Δ.Σ./Μ.Τ.Ν. δύναται να επιλύσει τη διαφορά με Απόφασή του.

11.3. Ο παρόν Διαγωνισμός καθώς και η Σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Μισθωτή διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και σε κάθε περίπτωση οι διαφορές που τυχόν προκύψουν θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

Ά ρ θ ρ ο 12^ο

Γλώσσα-Εφαρμοστέο Δίκαιο-Χορήγηση Τευχών Πρόσκλησης – Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

12.1. Γλώσσα διεξαγωγής της Διαπραγμάτευσης είναι η ελληνική. Σε αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των Διαγωνιζόμενων και του MTN. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι θα συνταχθούν στα ελληνικά.

Η Σύμβαση με τον Ανάδοχο θα συνταχθεί και θα υπογραφεί στα ελληνικά.

12.2. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει υφιστάμενα στοιχεία των προς εκμίσθωση χώρων από το Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του MTN καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Τηλ 2103322035, 2103322070).

12.3. Η παρούσα πρόσκληση να αναρτηθεί στον ιστότοπο MTN (www.mtn.gr), στην ιστοσελίδα του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr) και περίληψη αυτής να δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας και στο σύστημα «Διαύγεια».

**Αρχιπλοίαρχος (Ο) Α. Αβριωνίδης Π.Ν.
Γενικός Διευθυντής**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
ΑΦΜ:		ΔΟΥ:	
Τόπος κατοικίας:		Οδός:	
		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιτύπου (fax):		Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):	

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρων κτιρίου επί της οδού ιδιοκτησίας MTN και την με στοιχεία φακέλου Φ.951.1/ 471 /18/Σ. 394 / 03-04-2018/MTN πρόσκληση αυτού, ότι:

A. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο και συγκεκριμένα ως (π.χ. κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφείο κλπ).

B. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) Έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) Έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) Έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) Έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

ζ) Είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γ. Θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από το MTN.

Δ. α) Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με στοιχεία φακέλου Φ.951.1/471 /18/Σ. 394 / 03-04-2018/MTN πρόσκλησης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία αφού εξέτασα με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα, αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο. Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του MTN για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:

...../2018

Ο -Η Δηλ (Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να

Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης(2):									
Τόπος γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
ΑΦΜ:				ΔΟΥ:					
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (email):					

ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρων κτιρίου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 156, Καλλιθέα ιδιοκτησίας MTN και την με στοιχεία φακέλου Φ.951.1/ 471 /18/Σ. 394 /03-04-2018/MTN πρόσκλησης αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο ως (π.χ. κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφείο κλπ).

Β. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

α) Έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου,

β) Έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου,

γ) Έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

δ) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

ε) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος,

στ) Έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

ζ) Είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γ. Θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον η ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχω ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από το MTN.

Δ. α) Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με στοιχεία φακέλου Φ.951.1/ 471 /18/Σ. 394 /03-04-2018/MTN πρόσκλησης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε

σύμφωνα με αυτούς,

β) Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία αφού εξέτασα με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα, αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο. Αποδέχομαι ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από εμένα, σε περίπτωση που κατακυρωθεί σε εμένα ο διαγωνισμός και

γ) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του MTN για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Ε. Ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του MTN, σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον οριστικό ανάδοχο και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]

ΣΤ. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:...../2018

Ο – Η Δηλ (Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενα πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:			Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
ΑΦΜ:			ΔΟΥ:				
Τόπος κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK :
Αρ.							

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρων κτιρίου επί της οδού ιδιοκτησίας MTN και την με στοιχεία φακέλου. Φ.951.1/ 471 /18/Σ. 394 / 03-04-2018/MTN πρόσκλησης αυτού, ότι:

A. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο ως..... (π .χ. κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφείο κλπ).

B. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) Έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του,

β) Έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του,

γ) Έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.),

δ) Έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού,

ε) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

στ) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο,

ζ Έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

ι) Δεν οφείλει το νομικό πρόσωπο, ούτε πρόσωπο συνδεδεμένο με αυτό κατά την έννοια του άρθρου 42Ε του Κ.Ν. 2190/1920.

Γ. Θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από το MTN.

Δ. α) Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με στοιχεία φακέλου Φ.951.1/ 471 /18/Σ.394/03-04-2018/MTN πρόσκλησης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία αφού εξέτασα με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα, αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο. Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για την συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός σε αυτό και

γ) Παραίτηται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του MTN για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:.....

...../2018

Ο –Η Δηλ (Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

ΕΠΩΝΥΜΟ	:	
ΟΝΟΜΑ	:	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	:	
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	:	
ΠΡΟΣ(1):		
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:
Όνομα και Επώνυμο πατέρα:		
Όνομα και Επώνυμο μητέρας:		
Ημερομηνία γέννησης(2):		
Τόπος γέννησης:		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτήν την δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρων κτιρίου επί της οδού ιδιοκτησίας MTN και την με στοιχεία φακέλου Φ.951.1/ 471 /18/Σ. 394 / 03-04-2018/MTN πρόσκλησης αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο ως(π.χ. κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, γραφείο κλπ).

Β. Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) Έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του, β) Έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του, γ) Έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.), δ) Έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού, ε) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στ) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο, ζ) Έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, η) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτει/ουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, θ) Δεν οφείλει το νομικό πρόσωπο, ούτε πρόσωπο συνδεδεμένο με αυτό κατά την έννοια του άρθρου 42Ε του Κ.Ν. 2190/1920.

Γ. Θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά (φορολογική ενημερότητα,

ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου κλπ) που θα μου ζητηθούν από το MTN.

Δ. α) Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με στοιχεία φακέλου Φ.951.1/ 471 /18/Σ. 394 / 03-04-2018/MTN πρόσκλησης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, β) Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία αφού εξέτασα με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα, αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο .. Αποδέχεται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθησόμενη χρήση και λειτουργία του μισθίου δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, σε περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός στην ένωση ή κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του MTN. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Ε. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι του MTN, σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί οριστικός ανάδοχος του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.

ΣΤ. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία:
...../2018

Ο – Η Δηλ (Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ****1.ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

Γλάδστωνος 1-1^Α

Τ.Κ. 106 77, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ (€).**

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι απέναντί σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για το ποσό των, (€) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του/της που προκύπτουν από τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για την εκμίσθωση του

στο κτίριο επί της οδούιδιοκτησίας

MTN.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του.....(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως,

από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου).

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (για ένωση
προσώπων ή κοινοπραξία)

ΠΡΟΣ:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

Γλάδστωνος 1-1^Α

Τ.Κ. 106 77, Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ (..... €).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι σε σχέση με την Προσφορά προς το Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού (εφεξής η «Υπηρεσία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για την εκμίσθωση του

στο κτίριο επί της οδού

ιδιοκτησίας MTN.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό τωνευρώ (..... €).

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περι

μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΕΠΩΝΥΜΟ	:	
ΟΝΟΜΑ	:	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	:	
Α.Δ.Τ. και Α.Φ.Μ.	:	
ΠΡΟΣ(1):		
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την εκμίσθωση του του κτιρίου επί της οδού ιδιοκτησίας MTN, με βάση τη με στοιχεία φακέλου Φ.951.1/471 /18/Σ.394 / 03-04-2018/MTN πρόσκληση

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....
.....

Αθήνα,/2018

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο: Υπογραφή: